VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o.
Zelengaj 15, 10 290 Zaprešić
e-pošta: vodovod@komunalno-zapresic.hr
Naš broj: 269/2021 i dr.

OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU
TURININA 3
10010 NOVI ZAGREB

Pravna stvar:
Predlagatelj osiguranja: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15, OIB: 29113541841
Protivnik osiguranja: JELKA ZELJKO, OIB: 51248271218, SOKOLGRADSKA 38, 10000 Zagreb

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
-novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama-

- Vps 708,79 EUR[1]
- četverostruko,
Prilog: A) Punomoć

---

1. **A)** Na osnovi pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Vukovaru, 2 P J Poslovni broj: P-269/2021-30. od dana 07.04.2023., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 290,68 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 07.04.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja

[1] Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 HRK za 1,00 EUR

se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 17,38 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27.10.2015. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 15,72 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.04.2019. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 198,25 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 07.04.2023. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

Dokaz: *- Presuda Općinskog suda u Vukovaru, 2 P J Poslovni broj: P-269/2021-30. od dana 07.04.2023., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,*

B) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Margarete Žabčić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-68559/2023 od dana 18.09.2023., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 278,75 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 18.09.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18.09.2023. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako

polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

Dokaz: *- Rješenje o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Margarete Žabčić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-68559/2023 od dana 18.09.2023., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,*

C) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Viktorije Nikolić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-63647/2024 od dana 20.08.2024., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 48,24 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 20.08.2024. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20.08.2024. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

Dokaz: *- Rješenje o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Viktorije Nikolić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-63647/2024 od dana 20.08.2024., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,*

D) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-52032/2025 od dana 12.08.2025., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja,

namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 53,60 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 12.08.2025. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12.08.2025. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

Dokaz: *- Rješenje o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-52032/2025 od dana 12.08.2025., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,*

E) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Sunčice Gložinić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-120942/2025 od dana 13.01.2026., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 37,52 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 13.01.2026. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.01.2026. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

Dokaz: *- Rješenje o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Sunčice Gložinić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-120942/2025 od dana 13.01.2026., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,*

2. Predlagatelj osiguranja se pokušao naplatiti temeljem navedenog pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi slanjem na provedbu Financijskoj agenciji, ali su njegova potraživanja ostala nepodmirena.

3. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu.

4. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnina:

- ukupno 1/1 dijela, upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, Broj ZK uloška: 9793, Broj k.č. 3329/202, Broj D.L. 35, u naravi ULICA MIRKA OŽEGOVIĆA ukupne površine 2730 m2, DVORIŠTE površine 1422 m2, STAMBENA ZGRADA, Zaprešić, ULICA MIRKA OŽEGOVIĆA 1, 3, 5, 7 površine 1308 m2, povezano s posebnim dijelom nekretnine 6. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela nekretnine u ulici M.Ožegovića 7, garsonjera oznake 6 u I katu građevine - dilatacija 2 (označeno tamno zelenom bojom) što ga u naravi sačinjava: ulazni prostor,(garderoba) hodnik, gospodarski prostor, dn.boravak + blagavaonica, kuhinja, kupaonica, izba. ukupne površine 35,68 m2, i pripadci: balkon u I katu površine 8,25 m2 i spremište oznake 6 u suterenu površine 1,00 m2

Dokaz: *službeni izvadak iz zemljišne knjige (BZP-a),*

V. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, naznačenog u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. **A)** Na osnovi pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Vukovaru, 2 P J Poslovni broj: P-269/2021-30. od dana 07.04.2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 290,68 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 07.04.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30.

prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalog troška ovršnog postupka u iznosu od 17,38 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27.10.2015. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalog troška ovršnog postupka u iznosu od 15,72 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.04.2019. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa

proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 198,25 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 07.04.2023. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

B) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Margarete Žabčić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-68559/2023 od dana 18.09.2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 278,75 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 18.09.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18.09.2023. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

C) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Viktorije Nikolić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-63647/2024 od dana 20.08.2024., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 48,24 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 20.08.2024. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20.08.2024. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

D) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-52032/2025 od dana 12.08.2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 53,60 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 12.08.2025. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12.08.2025. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

E) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Sunčice Gložinić iz Zagreba, Sudski predmet: Ovrv-120942/2025 od dana 13.01.2026., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 37,52 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 13.01.2026. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.01.2026. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 30,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog Rješenja o osiguranju pa do naplate, i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka

za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, **o d r e đ u j e se o s i g u r a nj e**

uknjižbom založnog prava

u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Jelke Zeljko i to:

- ukupno 1/1 dijela, upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, Broj ZK uloška: 9793, Broj k.č. 3329/202, Broj D.L. 35, u naravi ULICA MIRKA OŽEGOVIĆA ukupne površine 2730 m2, DVORIŠTE površine 1422 m2, STAMBENA ZGRADA, Zaprešić, ULICA MIRKA OŽEGOVIĆA 1, 3, 5, 7 površine 1308 m2, povezano s posebnim dijelom nekretnine 6. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela nekretnine u ulici M.Ožegovića 7, garsonjera oznake 6 u I katu građevine - dilatacija 2 (označeno tamno zelenom bojom) što ga u naravi sačinjava: ulazni prostor,(garderoba) hodnik, gospodarski prostor, dn.boravak + blagavaonica, kuhinja, kupaonica, izba. ukupne površine 35,68 m2, i pripadci: balkon u I katu površine 8,25 m2 i spremište oznake 6 u suterenu površine 1,00 m2.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. OZ).

Rješenje se dostavlja:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu

radi provedbe odgovarajućeg upisa.

Predlagatelj potražuje trošak:

- sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 30,00 EUR

Zaprešić, 30. lipnja 2026. godine

Predlagatelj osiguranja:
Punomoćnik
Dražen Stanić, univ.mag.iur.

DRAŽEN STANIĆ
Digitalno potpisao: DRAŽEN STANIĆ
Datum: 2026.06.30 10:00:30 +02'00'